

Policydokument för parkeringsplatser i Brf. Skogalundshöjden

Datum 2017-03-05

Bakgrund

Parkeringsplatser är åtråvärda inte bara i föreningen utan även i hela Stockholm. På grund av ett större behov av parkeringsplatser än vi kan tillgodose har styrelsen utvecklat detta policydokument.

Medlems rätt till parkeringsplats

Varje hushåll i föreningen har rätt till en (1) fast parkeringsplats kopplad till lägenheten enligt bliaga i) Fasta P-platser

Om medlemmen inte har behov av sin fasta parkeringsplats har föreningen rätt att hyra ut den. Dock har alltid den boende förtur till sin fasta parkeringsplats om behov åter uppstår. Styrelsen har då rätt att säga upp den tillfälliga parkeringshyretagaren.

Andrahandsuthyrning

Det är inte tillåtet att hyra ut p-plats i andrahand, inte ens till annan medlem i föreningen.

Extra parkeringsplats

- Styrelsen kan godkänna uthyrning av max en (1) extra parkeringsplats per hushåll i mån av tillgänglighet.

Uppsägning

- Föreningens p-platser är endast till för medlemmarnas fordon. Styrelsen kan säga upp P-plats som upplåts huvudsakligen åt annans fordon än hushållets.
- Styrelsen kan säga upp plats som upptas av avställt eller ej brukat fordon samt om boende saknar fordon.

Tillfälligt tillstånd att utnyttja besöksplats.

- Styrelsen kan i undantagsfall, om alla fasta och extra platser är uthyrda, utfärda tillfälligt tillstånd för hushåll att använda besöksparkering.
- Varje tillstånd bedöms individuellt utifrån hushållets behov i ansökan.

- För tillståndet utgår en månadsavgift motsvarande hyra av P-plats utan elstolpe.
- Tillståndet gäller ett specifikt fordon och ska läggas synligt i framrutan.

Besökande fordon

- **Inga besökande fordon får parkeras annat än på anvisade P-platser i området.**
- Den generella regeln är att besökande fordon får stå på besöksparkering i **max 6 timmar med P-skiva**.
- **Besökare med handikapptillstånd** har rätt att parkera på trottoaren vid bostaden som besöks. Generellt med P-skiva i max 6 timmar.
- Vid **besök längre än 6 timmar** ska ett parkeringstillstånd läggas synligt i fordonet. Tillståndet utdelas av styrelsen. Varje hushåll får två tillstånd. Kontakta Styrelsens Parkeringssamordnare om de förkommit.
- Vid **besök längre än två dygn** ska styrelsen informeras. Detta görs till Styrelsens Parkeringssamordnare via SMS eller Mail.
- **Det är endast tillåtet att parkera på besöksparkering om syftet är att besöka boende i föreningen.**
- Om den boende väljer att **byta plats med den besökandes fordon** (dvs parkera sitt fordon på besöksparkeringen) gäller samma regler för den boendes fordon som annan besökandes.

Kontrollavgift

- Styrelsen har rätt att utfärda kontrollavgift vid olovlig parkering
- Kontrollavgiftens storlek beslutas av stämman per år. Förnärvarande 600kr
- Om stämman inte beslutat om avgift har styrelsen rätt att besluta om den.

Parkeringssamordnare

- Parkeringssamordnare utses av styrelsen.
- Parkeringssamordnarens ansvar är
 - att upprätthålla ett parkeringsregister
 - att svara på frågor om parkeringsregler i området
 - att meddela HSB om ändringar i parkeringsregistret

Kontaktuppgifter

Mail: brf.skogalundshojden@gmail.com

SMS: 0732-62 18 14

Bilaga i) Tabell över vilken p-plats som respektive lägenhet har förtur till.

P-Plats	Lägenhet
1	Klyvarevägen 42 A
2	Klyvarevägen 42 B
3	Klyvarevägen 42 C
4	Klyvarevägen 42 D
5	Klyvarevägen 44 A
6	Klyvarevägen 44 B
7	Klyvarevägen 44 C
8	Klyvarevägen 46 C
9	Klyvarevägen 48 D
10	Klyvarevägen 46 B
11	Klyvarevägen 48 A
12	Klyvarevägen 46 D
13	Klyvarevägen 44 D
14	Klyvarevägen 48 B
15	Klyvarevägen 48 C
16	Klyvarevägen 46 A
17	Klyvarevägen 50 A
18	Klyvarevägen 50 B
19	Klyvarevägen 50 C
20	Klyvarevägen 50 D
21	Klyvarevägen 52 A
22	Klyvarevägen 52 B
23	Klyvarevägen 52 C
24	Klyvarevägen 52 D
25	Klyvarevägen 54 A
26	Klyvarevägen 54 B
27	Klyvarevägen 54 C
28	Klyvarevägen 56 B
29	Klyvarevägen 56 A
30	Klyvarevägen 56 C
31	Klyvarevägen 56 D
32	Klyvarevägen 58 A
33	Klyvarevägen 58 B
34	Klyvarevägen 58 C

35	Klyvarevägen 58 D
36	Klyvarevägen 60 A
37	Klyvarevägen 60 B
38	Klyvarevägen 60 C
39	Klyvarevägen 60 D
40	Klyvarevägen 62 A
41	Klyvarevägen 62 B
42	Klyvarevägen 62 C
43	Klyvarevägen 62 D
44	Klyvarevägen 64 A
45	Klyvarevägen 64 B
46	Klyvarevägen 64 C
47	Klyvarevägen 64 D
48	Klyvarevägen 66 A
49	Klyvarevägen 66 B
50	Klyvarevägen 66 C
51	Klyvarevägen 66 D
52	Klyvarevägen 55 A
53	Klyvarevägen 55 B
54	Klyvarevägen 55 C
55	Klyvarevägen 55 D
56	Klyvarevägen 57 A
57	Klyvarevägen 57 B
58	Klyvarevägen 57 C
59	Klyvarevägen 57 D
60	Klyvarevägen 59 A
61	Klyvarevägen 59 B
62	Klyvarevägen 59 C
63	Klyvarevägen 59 D
64	Klyvarevägen 61 A
65	Klyvarevägen 61 B
66	Klyvarevägen 61 C
67	Klyvarevägen 61 D

Bilaga ii) Förtydligande exempel

FRÅGA: Min syster/kompis ska åka på semester. Kan hon ställa bilen här i en vecka så hon slipper parkera på Arlanda?

SVAR: Nej. Besöksparkeringen är endast till för besökare till boende.

FRÅGA: Jag får en tillfällig inneboende i sommar. Kan han/hon parkera på besöksparkeringen?

SVAR: Ja, i mån av plats, efter tillståndsansökan. Kontakta styrelsens parkeringssamordnare för ansökan om långtidstillstånd. P-hyra utgår om längre tid än två veckor.

FRÅGA: Jag har köpt ny bil, kan jag ställa min gamla på besöksparkeringen tills jag hittar en köpare?

SVAR: Kontakta parkeringssamordnare. Om endast ett fordon finns i hushållet så kan du ansöka om tillfälligt parkeringstillstånd. Om det tar mer än två veckor så läggs en p-månadshyra till din avgift. Om du redan har två fordon så har du max två veckor på dig att flytta eller avyttra bilen. Styrelsen beviljar inte tillfälliga tillstånd i sådana fall.